

**Протокол от 28 февраля 2020 года.**  
проведения очередного очно-заочного общего собрания членов  
СНТ «Новофомино»  
с участием лиц, ведущих садоводство на территории СНТ «Новофомино»  
без участия в товариществе.

Уведомление о проведении общего собрания СНТ «Новофомино» размещено 22, 23 января 2020 года:

- на сайте: новофомино.рф,
- на информационном стенде Товарищества,
- отправлено землевладельцам всех участков на территории СНТ «Новофомино» на электронную почту (при наличии) либо заказными письмами посредством ФГУП «Почта России».

Повестка дня:

1. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества по вопросу изменения пункта 5.3. Устава СНТ «Новофомино»: Порядок уплаты взносов и их размер.

2. Принятие решения о строительстве и реконструкции освещения мест общего пользования и утверждение размера специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов для исполнения этого решения.

3. Утверждение размера специального фонда для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования.

4. Утверждение размера специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора.

5. Принятие решения о благоустройстве береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. и утверждение размера специального фонда для оплаты этих услуг, работ, материалов.

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Новофомино» на 2020 год и принятие решения об ее исполнении.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 2020 год.

8. Утверждение размера разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в 2019-2024 году.

9. Утверждение размера разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за оказание Товариществу юридической помощи по взысканию просроченных взносов (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе).

10. Принятие решения о приобретении Товариществом находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 66:2561321002:525 и 66:25:1321002:20 в общую долевую собственность владельцев земельных участков, расположенных на территории СНТ «Новофомино».

11. Утверждение порядка учета дополнительных финансовых поступлений 2020 года в СНТ «Новофомино».

12. Разъяснение порядка обращения с отходами.

13. Включение в состав территории СНТ «Новофомино» земельных участков, непосредственно примыкающих к улице Пляжная, с кадастровыми номерами: 66:25:1321002:227 – 241, ...- 279, 283, 284, 317, 318, 322, 325-327.

14. Принятие граждан в состав членов СНТ «Новофомино».

15. Утверждение отчета Правления за 2019г., отчета Председателя за 2019 г., отчета ревизионной комиссии за 2019г.

Со всеми документами, касающимися вопросов повестки дня, организовано ознакомление на сайте Товарищества с 01 февраля 2020 г. и с 03 по 07 февраля 2020 года с 10.00 до 12.00 в офисе СНТ «Новофомино» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 62, 3 этаж, помещение 4

Дата проведения собрания: 08 февраля 2020 г.

Место проведения собрания: гриль-дом рыбного хозяйства на берегу Двуреченского вдхр.

На собрании осуществлена видеосъемка, аудиозапись, ведется протокол.

Начало регистрации участников собрания: 15.30

Окончание регистрации: 16.20

Количество членов СНТ «Новофомино» на день проведения собрания: 26

Необходимое для правомочности очного собрания количество членов СНТ «Новофомино»: 14

По итогам регистрации на собрание установлено:

- зарегистрировано 30 участников, из них
- членов Товарищества: 13
- лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе: 17

Все зарегистрированные лица получили бюллетени для голосования по вопросам повестки дня.

Без регистрации на собрании прибыли и участвовали в обсуждении более 10 землевладельцев.

Регистрация проведена в Журнале регистрации, журнал прошит, пронумерован.

Установлено, что для проведения очного собрания отсутствует необходимое количество членов Товарищества и очное собрание неправомочно (п. 19 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ).

В соответствии с пунктом 23 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от

29.07.2017 №217-ФЗ) и пунктом 4.5.3. Устава Товарищества принято решение о проведении общего собрания по вопросам повестки дня в очно-заочной форме.

В соответствии с Уставом Товарищества определен порядок проведения заочной части общего собрания:

Срок проведения заочной части собрания с 10 по 26 февраля 2020 года

Последняя дата приема бюллетеней - 26 февраля 2020 г. до 24.00

Дата подведения итогов общего собрания: до 18.00 28 февраля 2020 года

Место подведения итогов: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 62, 3 этаж, помещение 4.

В 17.00 открыта очная часть общего собрания.

В соответствии с Уставом товарищества председательствующим собрания объявлен председатель СНТ «Новофомино» Соколов Е.В., секретарем собрания Антонова Н.В., возражений и иных предложений не поступило.

От члена Товарищества Шапы Сергея Александровича и садовода без участия в Товариществе Булатова Максима Ядкарловича поступило предложение о включении их в состав счетной комиссии.

С учетом поступившего предложения сформирован состав счетной комиссии: Соколов Е.В., Антонова Н.В., Замков В.Е.; Шапа С.А., Булатов М.Я.

Заслушаны доклады Председателя по каждому вопросу повестки дня, заслушаны отчеты Председателя за 2019 год, отчет Правления за 2019 год, отчет ревизионной комиссии за 2019 год, проведено обсуждение вопросов повестки дня.

В 20.30 очная часть общего собрания окончена.

Секретарю переданы заполненные бюллетени для голосования.

10-11 февраля 2020 года землевладельцам всех участков, не принявших участия на собрании 08 февраля 2020 года, направлены уведомления о проведении общего собрания СНТ «Новофомино» в очно-заочной форме с приложением бюллетеней для голосования, проекта приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования. Уведомления направлены на электронную почту (при наличии) либо заказными письмами посредством ФГУП «Почта России».

27 февраля 2020 года с 14.00 до 16.50 часов организована работа счетной комиссии.

В работе счетной комиссии приняли участие: Соколов. Е.В., Замков В.Е., Антонова Н.В., Булатов М.Я.

Член СНТ «Новофомино» Шапа С.А., извещенный надлежащим образом о месте и времени работы счетной комиссии, для работы в счетной комиссии не явился, о причинах неявки не сообщил.

По итогам работы счетной комиссии установлено, что в очно-заочном собрании приняло участие 22 члена СНТ «Новофомино» и в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ очно-заочное собрание считается правомочным.

В соответствии с пунктами 2, 3, 25 ст. 19 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ решения общего собрания по вопросам 1, 2, 6, 7 и 10 принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на данном собрании, в соответствии с пунктом 4.5.5.4. Устава СНТ «Новофомино» решение по вопросу повестки общего собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство лиц, принявших участие в работе собрания и имеющих право на голосование по данному вопросу согласно Уставу, в т.ч., решение, определяемое по правилам квалифицированного большинства.

В соответствии с пунктами 4, 24, 25 ст. 19 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ решения общего собрания по остальным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа присутствовавших на данном собрании, в соответствии с пунктом 4.5.5.4. Устава СНТ «Новофомино» решение по вопросу повестки общего собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство лиц, принявших участие в работе собрания и имеющих право на голосование по данному вопросу согласно Уставу.

В соответствии с пунктами 24, 25 ст. 19 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении и результатов голосования участников, направивших свои решения в письменной форме.

Установлено, что по состоянию на 24.00 часов 26 февраля 2020 года в Правление в совокупности передано 90 бюллетеней для голосования.

Для принятия решений, требующих квалифицированного большинства голосов, необходимо не менее 60 голосов «за».

По остальным вопросам для принятия решения необходимо простое большинство голосов.

По итогам работы счетной комиссии сформирована сводная таблица итогов голосования, подписанная членами счетной комиссии.

28 февраля 2020 года на основании сводной таблицы итогов голосования составлен Протокол общего собрания по вопросам повестки дня.

**Совокупные итоги очно-заочного голосования и формулировки решений,  
принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего  
собрания:**

**Вопрос 1: Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества по вопросу изменения пункта 5.3. Устава СНТ «Новофомино»: Порядок уплаты взносов и их размер.**

По данному вопросу для принятия решения требуется квалифицированное большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. о принятии решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества по вопросу изменения пункта 5.3. Устава СНТ «Новофомино»: Порядок уплаты взносов и их размер, - которым предложено принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества по вопросу изменения пункта 5.3. Устава СНТ «Новофомино»: Порядок уплаты взносов и их размер.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:  
«ЗА» - 34 голоса; «ПРОТИВ» - 50 голосов.

**Решили: Не проводить внеочередное общее собрание членов Товарищества по вопросу изменения пункта 5.3. Устава СНТ «Новофомино»: Порядок уплаты взносов и их размер.**

**Вопрос 2: Принятие решения о строительстве и реконструкции освещения мест общего пользования и утверждение размера специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов для исполнения этого решения.**

По данному вопросу для принятия решения требуется квалифицированное большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. о принятии решения о строительстве и реконструкции освещения мест общего пользования и утверждение размера специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов для исполнения этого решения, - которым предложено два варианта решения:

1) Осуществить строительство и реконструкцию освещения мест общего пользования.

Установить:

- размер специального фонда строительства и реконструкции освещения мест общего пользования 51 000 рублей (250 рублей с одного земельного участка).

- срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд строительства и реконструкции освещения мест общего пользования – до 31 июля 2020 г.

2) Осуществить строительство и реконструкцию освещения мест общего пользования.

Установить:

- размер специального фонда строительства и реконструкции освещения мест общего пользования 102 000 (500 рублей с одного земельного участка) рублей.
- срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд строительства и реконструкции освещения мест общего пользования – до 31 июля 2020 г.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

Первый вариант решения

«ЗА» - 58 голосов, «ПРОТИВ» - 24 голоса

Второй вариант решения

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - 70 голосов

**Решили: Строительство и реконструкцию освещения мест общего пользования не осуществлять, специальный фонд строительства и реконструкции освещения мест общего пользования не формировать.**

**Вопрос 3: Утверждение размера специального фонда для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования.**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. об утверждении размера специального фонда для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования, - которым предложено два варианта решения:

1) Установить:

- размер специального фонда для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования 40 800 рублей (**200** рублей с одного земельного участка).

- срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования – до 31 апреля 2020 г

2) Установить:

- размер специального фонда для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования 71 400 рублей (**350** рублей с одного земельного участка).

- срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования – до 31 апреля 2020 г.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

Первый вариант решения

«ЗА» - 58 голосов, «ПРОТИВ» - 24 голоса

Второй вариант решения

«ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - 66 голосов

**Решили: утвердить размер специального фонда для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования 40 800 рублей (200 рублей с одного земельного участка). Срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд для оплаты электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования – до 31 апреля 2020 г.**

**Вопрос 4: Утверждение размера специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора.**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. об утверждении размера специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора, - которым предложено два варианта решения:

1) Установить:

Размер специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора 408 000 рублей (2000 рублей с одного земельного участка).

Срок внесения целевого взноса (платы) – до 29 февраля 2020 г.

2) Установить:

Размер специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора 714 000 рублей (3500 рублей с одного земельного участка).

Срок внесения целевого взноса (платы) – до 29 февраля 2020 г.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

Первый вариант решения

«ЗА» - 59 голосов, «ПРОТИВ» - 19 голосов

Второй вариант решения

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - 65 голосов

**Решили: Утвердить размер специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора 408 000 рублей (2000 рублей с одного земельного участка). Срок внесения целевого взноса (платы) – до 29 февраля 2020 г.**

**Вопрос 5: Принятие решения о благоустройстве береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. и утверждение размера специального фонда для оплаты этих услуг, работ, материалов.**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. о принятии решения о благоустройстве береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. и утверждение размера специального фонда для оплаты этих услуг, работ, материалов, - которым предложено два варианта решения:

1) Осуществить благоустройство береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр.

Установить:

- размер специального фонда благоустройства береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. 40 800 рублей (200 рублей с одного земельного участка).

- срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд благоустройства береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. – до 31 мая 2020 г.

2) Осуществить благоустройство береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр.

Установить:

- размер специального фонда благоустройства береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. 71 400 рублей (350 рублей с одного земельного участка).

- срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд благоустройства береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. – до 31 мая 2020 г.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

Первый вариант решения

«ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - 41 голос

Второй вариант решения

«ЗА» - 7 голосов, «ПРОТИВ» - 66 голосов

**Решили: Осуществить благоустройство береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. Установить:**

**- размер специального фонда благоустройства береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. 40 800 рублей (200 рублей с одного земельного участка).**

**- срок внесения целевого взноса (платы) в специальный фонд благоустройства береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр. – до 31 мая 2020 г.**

**Вопрос 6: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Новофомино» на 2020 год и принятие решения об ее исполнении.**

По данному вопросу для принятия решения требуется квалифицированное большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Замкова В.Е. об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Новофомино» на 2020 год и принятие решения



об ее исполнении, - которым предложено утвердить приходно-расходную смету СНТ «Новофомино» на 2020 год и принять ее к исполнению.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 76 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов

**Решили: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Новофомино» на 2020 год и принять ее к исполнению.**

**Вопрос 7: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 2020 год.**

По данному вопросу для принятия решения требуется квалифицированное большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 2020 год, - которым предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 2020 год.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов

**Решили: Утвердить финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 2020 год.**

**Вопрос 8: Утверждение размера разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в 2019-2024 году.**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. об утверждении размера разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в 2019-2024 году, - которым предложено два варианта решения:

1) Установить целевой взнос за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в следующих размерах (за единицу проезжающей техники):

имеющей разрешенную максимальную массу от 10 до 16 тонн 350 рублей.

имеющей разрешенную максимальную массу от 16 до 25 тонн 700 рублей.  
имеющей разрешенную максимальную массу свыше 25 тонн – 1000 рублей.  
на гусеничном ходу – 6 000 рублей.

Сроки и порядок внесения целевого взноса (платы).

Плательщики взноса (платежа): уплачивается лицами, которым необходим проезд техники по дорогам Товарищества в период распутицы.

Срок уплаты: до проезда техники.

2) Установить целевой взнос за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в следующих размерах:

имеющей разрешенную максимальную массу от 10 до 16 тонн 500 рублей.

имеющей разрешенную максимальную массу от 16 до 25 тонн 1000 рублей.

имеющей разрешенную максимальную массу свыше 25 тонн – 1500 рублей.

на гусеничном ходу – 10 000 рублей.

Сроки и порядок внесения целевого взноса (платы).

Плательщики взноса (платежа): уплачивается лицами, которым необходим проезд техники по дорогам Товарищества в период распутицы.

Срок уплаты: до проезда техники.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

Первый вариант решения

«ЗА» - 39 голосов, «ПРОТИВ» - 42 голоса

Второй вариант решения

«ЗА» - 40 голосов, «ПРОТИВ» - 38 голосов

**Решили: Установить целевой взнос за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в следующих размерах (за единицу проезжающей техники):**

**- имеющей разрешенную максимальную массу от 10 до 16 тонн: 500 рублей.**

**- имеющей разрешенную максимальную массу от 16 до 25 тонн: 1000 рублей.**

**- имеющей разрешенную максимальную массу свыше 25 тонн: 1500 рублей.**

**- на гусеничном ходу: 10 000 рублей.**

**Плательщики взноса (платежа): уплачивается лицами, которым необходим проезд техники по дорогам Товарищества в период распутицы.**

**Срок уплаты: до проезда техники.**

**Вопрос 9: Утверждение размера разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за оказание Товариществу юридической помощи по взысканию просроченных взносов (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. об утверждении размера разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за оказание Товариществу юридической помощи по взысканию

просроченных взносов (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе), - которым предложено принять решение об утверждении размера разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за оказание Товариществу юридической помощи по взысканию просроченных взносов (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) 15 000 рублей. Плательщиками взноса (платежа) установить лиц, не исполняющих обязанности по уплате членских взносов (платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе), установить порядок оплаты данного взноса (платежа): в случае обращения Товарищества в суд с требованиями о взыскании взносов (платежей), установить срок уплаты такого взноса (платежа): один месяц со дня вступления в законную силу судебного акта по делу о взыскании взносов (платежей).

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 53 голоса; «ПРОТИВ» - 33 голоса

**Решили: Утвердить размер разового целевого взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за оказание Товариществу юридической помощи по взысканию просроченных взносов (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) 15 000 рублей. Плательщиками взноса (платежа) являются лица, не исполняющие обязанности по уплате членских взносов (платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе)**

**Порядок оплаты: в случае обращения Товарищества в суд с требованиями о взыскании взносов (платежей).**

**Срок уплаты: один месяц со дня вступления в законную силу судебного акта по делу о взыскании взносов (платежей).**

**Вопрос 10: Принятие решения о приобретении Товариществом находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 66:2561321002:525 и 66:25:1321002:20 в общую долевую собственность владельцев земельных участков, расположенных на территории СНТ «Новофомино».**

По данному вопросу для принятия решения требуется квалифицированное большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. о принятии решения о приобретении Товариществом находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 66:2561321002:525 и 66:25:1321002:20 в общую долевую собственность владельцев земельных участков, расположенных на территории СНТ «Новофомино», - которым предложено принять решение о приобретении находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 66:2561321002:525 и 66:25:1321002:20 в общую долевую собственность владельцев земельных участков,

расположенных на территории СНТ «Новофомино» в соответствии с п. 3 ст. 39.5 Земельного кодекса России.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 63 голоса; «ПРОТИВ» - 19 голосов

**Решили: Приобрести находящиеся в государственной собственности земельные участки с кадастровыми номерами: 66:2561321002:525 и 66:25:1321002:20 в общую долевую собственность владельцев земельных участков, расположенных на территории СНТ «Новофомино» в соответствии с п. 3 ст. 39.5 Земельного кодекса России.**

**Вопрос 11: Утверждение порядка учета дополнительных финансовых поступлений 2020 года в СНТ «Новофомино».**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. об утверждении порядка учета дополнительных финансовых поступлений 2020 года в СНТ «Новофомино», - которым предложено два варианта решения:

1) Установить: дополнительные финансовые поступления 2020 года направлять в резервный фонд.

2) Установить: дополнительные финансовые поступления 2020 года направлять пропорционально:

- 50 % - в специальный фонд на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора.

- 50 % - в резервный фонд.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

Первый вариант решения

«ЗА» - 48 голосов «ПРОТИВ» - 26 голосов

Второй вариант решения

«ЗА» - 31 голос «ПРОТИВ» - 47 голосов

**Решили: дополнительные финансовые поступления 2020 года направлять в резервный фонд.**

**Вопрос 12: Разъяснение порядка обращения с отходами**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. о разъяснении порядка обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО), а также необходимости заключения землепользователями прямых договоров на вывоз ТБО с ЕМУП

«Спецавтобаза», - которым предложено принять решение о заключении землевладельцами договоров с региональным оператором по обращению с ТБО и ТКО самостоятельно.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 60 голосов «ПРОТИВ» - 25 голосов

**Решили: Заключение договоров с региональным оператором по обращению с ТБО и ТКО осуществлять каждому землевладельцу самостоятельно.**

**Вопрос 13: Включение в состав территории СНТ «Новофомино» земельных участков, непосредственно примыкающих к улице Пляжная, с кадастровыми номерами: 66:25:1321002:227 – 241, ...- 279, 283, 284, 317, 318, 322, 325-327.**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. о включении в состав территории СНТ «Новофомино» земельных участков, непосредственно примыкающих к улице Пляжная, с кадастровыми номерами: 66:25:1321002:227 – 241, ...- 279, 283, 284, 317, 318, 322, 325-327, - которым предложено принять решение о включении в состав территории СНТ «Новофомино» земельные участки, непосредственно примыкающие к улице Пляжная, с кадастровыми номерами: 66:25:1321002:227 – 241, ...- 279, 283, 284, 317, 318, 322, 325-327

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 16 голосов «ПРОТИВ» - 7 голосов

**Решили: Включить в состав территории СНТ «Новофомино» земельные участки, непосредственно примыкающие к улице Пляжная, с кадастровыми номерами: 66:25:1321002:227 – 241, ...- 279, 283, 284, 317, 318, 322, 325-327.**

**Вопрос 14: Принятие граждан в состав членов СНТ «Новофомино»**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В. о принятии граждан в состав членов СНТ «Новофомино», - которым предложено принять следующих граждан в состав членов СНТ «Новофомино»:

1. Булатов Максим Ядкарович
2. Степанов Станислав Сергеевич

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:  
«ЗА» - 22 голоса «ПРОТИВ» - 1 голос  
Провели обсуждение.

**Решили: Принять в состав членов СНТ «Новофомино»:**

1. Булатова Максима Ядкаровича
2. Степанова Станислава Сергеевича

**Вопрос 15: Утверждение отчета Правления за 2019г., отчета Председателя за 2019 г., отчета ревизионной комиссии за 2019г.**

По данному вопросу для принятия решения требуется простое большинство голосов.

Слушали во время очной части собрания Соколова Е.В.: представил отчет Правления за 2019 год и отчет Председателя СНТ «Новофомино» за 2019 год. Слушали члена ревизионной комиссии Воловенко Р.В.: представил отчет ревизионной комиссии СНТ «Новофомино» за 2019 год, - которыми предложено: утвердить отчет Правления СНТ «Новофомино», утвердить отчет председателя СНТ «Новофомино», утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Новофомино» за 2019 год.

Провели обсуждение.

Совокупные итоги очно-заочного голосования по данному вопросу:  
«ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов

**Решили: утвердить отчет Правления СНТ «Новофомино», утвердить отчет председателя СНТ «Новофомино», утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Новофомино» за 2019 год.**

Настоящий протокол изготовлен 28 февраля 2020 года в 15 часов 30 минут.

Приложение:

1. Бюллетени для голосования 90 шт.
2. Сводная таблица итогов голосования на 1 л.

Председатель СНТ «Новофомино»

Е.В. Соколов

Секретарь собрания:

Н.В. Антонова

