

Отчет Правления СНТ «Новофомино» за 2019 год.

За 2019 год Правлением СНТ «Новофомино» были произведены следующие мероприятия:

1. Подготовлены и заключены договоры, обеспечивающие нормальное функционирование Товарищества, подготовлены необходимые для осуществления деятельности документы: устав, положения, решения, осуществлена государственная регистрация Товарищества в качестве юридического лица, осуществлена постановка на учет в ИФНС, фонды иные уполномоченные органы.

2. В связи с запретом с 2019 года приема платежей в кассу Товарищества, был открыт расчетный счет в банке.

3. Организован контрольно-пропускной режим на территорию Товарищества, необходимый для обеспечения контроля доступа транспортных средств на территорию СНТ «Новофомино», ограничения проезда транспорта посторонних лиц, контроля въезда транспортных средств полной массой более 10 тонн, а также техники на гусеничном ходу в период распутицы.

4. Во избежание повреждений проездов, на период весенней распутицы с 01 по 19 апреля 2019 года было введено ограничение на проезд по территории СНТ «Новофомино» автомобильного транспорта и иной техники полной массой более 10 тонн, а также техники на гусеничном ходу.

5. В зимний период произведена очистка проездов от снега по мере необходимости;

6. Произведен текущий ремонт проездов на улицах: мкр. Лесной, Главный проспект, Панорамная

7. По письменным заявлениям владельцев земельных участков, производилась выдача пропусков на территорию СНТ «Новофомино»;

8. Обеспечено содержание площадки для сбора ТКО, вывоз ТКО силами регионального оператора;

9. Устранено множество мелких и три крупных аварий на высоковольтной линии электропередачи;

10. Осуществлено техприсоединение множества новых абонентов, произведены замены ПУЭ, оформление необходимых документов; проведена работа по передаче ЭСХ в ведение ОАО «МРСК Урала».

11. За счет привлечения сторонних лиц произведено строительство системы освещения мест общего пользования на улице Звездная.

12. В целях обеспечения пожарной безопасности, соблюдения требований жилищного законодательства, законодательства об охране здоровья граждан, о полиции, силами специализированной организации, изготовлены адресные указатели, согласно утвержденной Администрацией Сысертского городского округа адресной схеме поселка. Осуществлялась выдача адресных указателей владельцам земельных участков.

13. Организованы и проведены общие собрания членов СНТ «Новофомино» с участием лиц, ведущих садоводство на территории СНТ, без участия в нем.

14. Сформирован размер предполагаемых затрат товарищества на 2019 год, разработано и представлено на общем собрании финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Новофомино", без участия в товариществе на 2019 год.

15. Проведена объемная претензионная работа, с подробным информированием должников о размере задолженности, разъяснением необходимости своевременного и

полного внесения платежей, применением мер ответственности за нарушение сроков оплаты в виде неустойки. В результате претензионной работы часть садоводов погасила задолженность по платежам.

16. Путем анкетирования произведен сбор персональных данных многих членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Новофомино", без участия в товариществе. Обработка персональных данных производилась в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" № 152-ФЗ.

17. На основании собранных данных был составлен и регулярно обновлялся реестр членов товарищества;

18. На сайте регулярно публиковалась актуальная информация для садоводов;

19. Ежемесячно производились контрольные снятия показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии. В результате контрольных проверок технологических присоединений, были выявлены незаконные подключения к линии электропередачи, случаи повреждения пломб, неисправности приборов учета. Все зафиксированные случаи нарушений оформлены актом, произведена фото и/или видеосъемка.

20. Владельцам земельных участков, по их запросам, выдавались различные справки;

21. Среди садоводов проведена значительная разъяснительная и консультационная работа, касающаяся понимания и соблюдения требований законодательства о садоводстве, мусорной реформе, жилищного, гражданского и административного законодательства.

22. Было рассмотрено более 922 обращений по электронной почте, выдано соответствующее количество ответов; рассмотрено более 30 обращений в письменном виде, выдано соответствующее количество ответов.

23. По запросам правоохранительных органов неоднократно представлена вся документальная часть работы СНТ «Новофомино», даны объяснения, пояснения. Нарушений законности в деятельности правления не установлено.

24. Проведена судебная работа по снижению кадастровой стоимости земель общего пользования;

25. Организованы и проведены более 30 заседаний членов Правления по вопросам согласно компетенции, установленной Уставом и законом;

26. Расчеты по платежам администрировались по каждому земельному участку отдельно.

27. Производился отдельный учет поступающих платежей и строгий контроль расходования средств, что позволило избежать перерасхода по каждой статье затрат и исключило нецелевое расходование. Все поступившие платежи израсходованы исключительно на цели, утвержденные Общим собранием членов СНТ «Новофомино». Подробный отчет о поступлении и расходовании содержится в Приложении к отчету Правления за 2019 год на двух листах;

28. Реализованы практически все мероприятия, установленные решениями общего собрания. Часть мероприятий не реализована по причине низкой платежной дисциплины садоводов.

Общее количество затраченного членами Правления рабочего времени на исполнение указанных функций в 2019 году превысило 4 500 часов.