

Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Новофомино", без участия в товариществе на 2020 год.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Новофомино» на 2020 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Новофомино» за 2019 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019 год и с учетом уровня инфляции и соответствующей индексации на 2020 год.

и утверждено Решением очередного общего собрания от «___» февраля 2020 года.

Территория СНТ «Новофомино» включает в себя 204 земельных участка для ведения индивидуального садоводства общей площадью 268 887 кв.м, и земли общего пользования площадью 161 791 кв.м.

Расшифровка расходных статей сметы:

1. Осуществление контрольно-пропускного режима (без патрулирования, реагирования и использования спец. средств) силами сторонней организации.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Осуществление контрольно-пропускного режима	45 000,00	540 000,00	220,59

Контрольно-пропускной режим необходим для обеспечения контроля доступа транспортных средств на территорию Дачного поселка «Новофомино», ограничения проезда транспорта посторонних лиц, контроля въезда транспортных средств полной массой более 10 тонн, а также техники на гусеничном ходу в период распутицы и прочих необходимых мер контроля допуска на территорию.

В отсутствие КПП невозможно сохранение имеющегося дорожного покрытия внутрипоселковых проездов и пресечение проезда транспортных средств злоумышленников, покушающихся на собственность садоводов.

Стоимость обеспечения круглосуточного дежурства, контроля доступа силами штатных сотрудников СНТ «Новофомино», исходя из требований Трудового

законодательства, требований к МРОТ, установленных налогов и сборов, необходимости предоставления отпуска работникам, и выполнения прочих социальных гарантий, составит не менее 80 000,00 рублей в месяц. Затраты на привлечение лицензированного охранного предприятия составят не менее 100 000 рублей в месяц. Привлечение ООО «Рубикон-Ек», осуществляющего предоставление услуг по обеспечению контрольно-пропускного режима в 2018, 2019 годах, оправдано и в 2020 году: значительных нареканий к работе в 2019 году зафиксировано не было, все замечания к работе устранялись немедленно, качество услуги соответствует ее стоимости и требованиям большинства садоводов.

2. Содержание площадки для сбора ТКО силами сторонней организации.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Содержание площадки для сбора ТКО	5 000,00	60 000,00	24,51

В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», СНТ несёт бремя содержания контейнерной площадки.

Обеспечение содержания контейнерной площадки силами штатного сотрудника СНТ «Новофомино», исходя из требований Трудового законодательства, требований к МРОТ, установленных налогов и сборов, необходимости предоставления отпуска работникам, и выполнения прочих социальных гарантий за 5 000 рублей в месяц не представляется возможным.

Привлечение ООО «Рубикон-Ек», осуществляющего предоставление услуг по содержанию контейнерной площадки в 2019 году, признано успешным: ни одного нарекания к работе в 2019 году зафиксировано не было, контейнерная площадка и прилегающая к ней территория содержится в чистоте, при погрузке мусора в мусоровоз оказывается помощь и перегруз мусора из контейнеров 2 куб.м в контейнеры 0,75 куб.м, а также КГМ. Качество услуги соответствует ее стоимости и требованиям большинства садоводов.

3. Фонд оплаты труда работников Товарищества (включая НДФЛ).

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Общий фонд оплаты труда (включая НДФЛ)	61 525,00	738 300,00	301,59

ФОТ установлен исходя из требований Трудового законодательства, требований к МРОТ, требований налогового законодательства, планируемого количества рабочего времени для выполнения уставных задач, реализации уставных целей и исполнения решений общего собрания.

4. Страховые взносы в ПФР и ФСС.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Страховые взносы в ПФР и ФСС	18 580,55	222 966,60	91,08

В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы:

22 % - на обязательное пенсионное страхование в пределах установленной величины базы для исчисления страховых взносов, 2,9 % - на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах взносооблагаемой базы и 5,1 % на обязательное медицинское страхование, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.

5. Аренда нежилого помещения, офисной техники, услуги предоставления доступа к сети интернет.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Аренда нежилого помещения, офисной техники, услуги предоставления доступа к сети интернет.	13 520,00	162 249,60	66,28

Нежилое (офисное) помещение необходимо для выполнения трудовой функции сотрудников в условиях, соответствующих требованиям СанПиН и трудового законодательства, а также исполнения должностных обязанностей органов управления СНТ «Новофомино», осуществления приема членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, ведения делопроизводства и обеспечения сохранности документов и

имущества Товарищества. Аренда помещения экономически выгоднее строительства и содержания собственного нежилого помещения СНТ.

Функционирование органов управления Товарищества, ведение делопроизводства, бухучета и отчетности, совершения расчетов и исполнение обязательств по заключенным Товариществом договорам, невозможно без применения компьютерной техники, средств копирования и пр. техники, использования мебели и средств освещения рабочих мест, пользования услуг по доступу в интернет. Аренда офисной техники и мебели у сторонней организации в размере 1500 рублей в месяц является экономически более выгодным, нежели приобретение и содержание собственной. Доступ в интернет невозможен без получения услуг организаций связи.

6. Транспортные расходы.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Транспортные расходы	2 700,00	32 400,00	13,24

Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов СНТ «Новофомино» (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, ТУ Росимущества в Свердловской области, служба судебных приставов, пенсионный фонд, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Екатеринбурга, Сысерти, Арамиля, Двуреченска, Челябинска и других городов, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием Товарищества, органы прокуратуры); правоохранительные органы, органы местного самоуправления (Администрация Сысертского городского округа и местных администраций Арамиля, Двуреченска, Бобровского и пр.); к контрагентам (Энергосбыт, МРСК Урала, ГАЗЭКС, Спецавтобаза, и прочие), выезды на территорию поселка.

В связи с тем, что стоимость ведения учета, отчетности и администрирования транспортных расходов превышает предполагаемый размер транспортных расходов, установить неопровержимую презумпцию несения органами Товарищества данных расходов и принимать их к отчету без документального подтверждения (билетов общественного транспорта, отчетных документов иных перевозчиков).

Исключение транспортных расходов влечет невозможность исполнения решений органами товарищества решений общего собрания и существенное затруднение нормального функционирования Товарищества.

7. Хозяйственные расходы (в т.ч. хозинструмент, спецодежда, хозтовары: лакокрасочные материалы, скобяные изделия и т.д.)

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Хозяйственные расходы	-	10 000,00	4,90

Приобретение хозтоваров необходимо для осуществления обычных хозяйственных работ, сопутствующих ведению садоводства. Отсутствие хозтоваров препятствует такой работе.

8. Расходы на проведение собраний.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Расходы на проведение собраний	-	12 000,00	4,90

Статья включает в себя почтовые расходы, необходимые для направления уведомлений о проведении собраний и рассылки бюллетеней при очно-заочном и заочном голосовании, оплату канцелярских товаров, получение услуг сторонних организаций при проведении собраний, и т.д. Проведение собраний без обеспечения соблюдения требований законодательства, в том числе касающихся безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества граждан и Товарищества, обеспечения нормальных условий работы органов управления Товарищества, без несения указанных затрат недопустимо.

9. Аварийное обслуживание электросетевого хозяйства.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Аварийное обслуживание ЭСХ	-	250 000,00	98,04

Электроснабжение садоводов на территории дачного поселка «Новофомино» осуществляется посредством использования электросетевого хозяйства сторонней организации. В 2019 году удалось перевести часть обслуживания и содержания ЭСХ на ОАО «МРСК Урала», однако поскольку полная передача ЭСХ в собственность сетевой организации не завершена, ОАО «МРСК Урала» не имеет юридической возможности осуществлять капитальный ремонт и ремонт от различных аварий.

В соответствии с договором аренды ЭСХ в 2020 году Товарищество обязано нести расходы на аварийные ремонты ЭСХ. Осуществление бесперебойного электроснабжения требует немедленного реагирования на возникающие аварии электросетевого хозяйства. В 2019 году только по причине грозы произошло множество мелких и три крупных аварии на высоковольтной линии электропередачи, повлекшие прекращение передачи электроэнергии садоводам, в отдельных случаях продолжительностью более двух суток. Отсутствие финансового обеспечения таких ремонтов в 2020 году способно причинить существенный вред имуществу садоводов, а также стать угрозой жизни и здоровью граждан, что недопустимо.

Аварийные ремонты связаны с привлечением организаций, имеющих необходимые разрешения и допуски к работе с электрооборудованием 10кВ, использованием специальной техники и аппаратуры, приобретением электротехнических материалов, и имеющих квалифицированный персонал, готовый к устранению аварий круглосуточно, круглогодично.

Содержание такого персонала в штате Товарищества и получение Товариществом допусков и разрешений к работе с электроустановками до 10кВ экономически нецелесообразно.

10. Благоустройство территории общего пользования.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Благоустройство территории общего пользования	10 000,00	120 000,00	49,02

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством земельные участки общего пользования должны использоваться без ухудшения экологической обстановки на них и прилегающих к ним территориях, не допускается загрязнение, захламливание, деградация и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории, а именно: проектирование и реализацию мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и покосу, созданию элементов благоустройства, включая декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, некапитальные нестационарные сооружения, наружная информация, в частности это могут быть скамьи, мусоросборники, информационный стенд, въездная группа и пр.

В 2019 году в связи с низкой платежной дисциплиной мероприятия по благоустройству фактически не исполнены, что потребует дополнительных расходов в 2020 году. Однако представляется излишним привлечение денежных средств на эти мероприятия в 2020 году,

расходы на благоустройство в 2020 году возможно осуществлять за счет средств резервного фонда, дополнительных поступлений 2020 года.

11. Прочие расходы: государственные пошлины; налоги; содержание расчетного счета; интернет, телефонная связь, электронная отчетность; обслуживание сайта; почтовые расходы; канцелярские товары и др.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расходов (руб.)	Предполагаемый годовой размер расходов (руб.)	На один земельный участок в месяц (руб.)
Прочие расходы: государственные пошлины; налоги; содержание расчетного счета; интернет, телефонная связь, электронная отчетность; расходы на сайт; почтовые расходы; канцелярские товары и др.	-	175 800,00	71,81

Налоги подлежат уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации. С момента государственной регистрации СНТ «Новофомино» применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения- доходы, уменьшенные на величину расходов.

Государственные пошлины - это сборы, взимаемые с организаций, при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и (или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий. В 2020 году планируется уплачивать госпошлины за обращения в суд, регистрационные действия с имуществом и пр.

В соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ, членские и целевые взносы, а также платежи для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе, вносятся на расчетный счёт. В связи с этим невозможно осуществление деятельности Товарищества без расчетного счета.

Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, пенсионный фонд, ФСС, Росстат и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.

Расходы на отправку отчетности через почтовые организации (Почта России) значительно превысят расходы на электронную отчетность.

Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о требованиях к застройке садовых участков и т.д.

Взаимодействие с органами власти всех уровней, предоставление по их запросам копий документов, претензионная и судебная работа с должниками и осуществление прочего документооборота товарищества, требуют расходов на канцелярские товары, телефонную связь и интернет.

12. Плата за права на земли общего пользования.

В связи с прекращением у Товарищества 31 декабря 2019 года вещных прав на земли общего пользования (далее ЗОП) в 2020 году планируется осуществить мероприятия по приобретению Товариществом ЗОП в собственность, либо установление в отношении них сервитута или иного вещного права.

Функционирование Товарищества без оформления вещных прав на ЗОП может быть расценено как нарушение земельного законодательства, и, кроме того, препятствует осуществлению контрольно-пропускного режима, в отсутствие которого сохранение нормального покрытия проездов по территории товарищества, пресечение проезда транспорта злоумышленников и иных посторонних лиц, обеспечение безопасности садоводов невозможно.

Получение в собственность ЗОП повлечет необходимость уплаты налогов на землю в размере 162 905,74 рублей.

В случае невозможности получения ЗОП в собственность предполагается установление сервитута, стоимость которого будет установлена в результате оценки независимого оценщика.

Расходы на налогообложение ЗОП либо оплату сервитута в 2020 году предполагается осуществлять за счет средств резервного фонда и дополнительных поступлений 2020 года.

На голосование целесообразно поставить вопрос о приобретении ЗОП в общую долевую собственность всех землевладельцев на территории Товарищества либо в собственность Товарищества.

13. Строительство и реконструкция освещения мест общего пользования и утверждение размера специального фонда для оплаты работ и услуг, приобретению материалов для исполнения этого решения.

В настоящее время освещением не оборудованы места общего пользования по улицам: ул. Восточная, пер. Водный, пер. Светлый.

Протяженность данных улиц составляет 800 метров.

Необходимым и достаточным освещением будет являться освещение в количестве 16 светодиодных светильников мощностью 100Вт каждый. Приобретение светильников, кабеля и иного необходимого коммутационного оборудования, их монтаж и присоединение к существующей системе освещения составляет ориентировочно сумму 120 000 рублей.

Кроме того, в существующей системе освещения необходима замена светильников и ламп накаливания, ориентировочная стоимость таких работ составляет 20 000 рублей.

На голосование целесообразно поставить вопрос об установлении фонда для частичной оплаты этих затрат в 2020 году размере 51 000 рублей либо 102 000 рублей, что составит платеж на один участок 250 либо 500 рублей.

Исходя из принятого решения Правлению Товарищества определить состав необходимых в 2020 году работ по улучшению освещения территории Товарищества.

При недостаточности средств фонда оставшиеся работы профинансировать из резервного фонда либо перенести на 2021 год.

14. Оплата электроэнергии, затраченной на освещение мест общего пользования

В настоящее время осуществляется освещение мест общего пользования Товарищества посредством 25 фонарей, находящихся по ул. Мкр. Лесной, ул. Панорамная, ул. Спортивная, ул. Главный проспект, ул. Звездная, ул. Яблонева.

В 2019 году в связи с низкой платежной дисциплиной в летнее время освещение Товарищества было полностью прекращено, что позволило соблюдать установленный график работы системы освещения в осенне-зимний период.

Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам РЭК Свердловской области на 2020 год составит 41 000 рублей.

В случае строительства дополнительной системы освещения, либо увеличения количества фонарей на существующей линии до 45 штук, в том числе по ул. Мкр. Лесной, ул. Панорамная, ул. Спортивная, ул. Главный проспект, ул. Звездная, ул. Яблонева, ул. Восточная, пер. Водный, пер. Светлый размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам РЭК Свердловской области на 2020 год составит 74 000 рублей.

На голосование целесообразно поставить вопрос об установлении фонда для оплаты этих затрат в 2020 году размере 40 800 рублей либо 71 400 рублей, что составит платеж на один участок 200 рублей либо 350 рублей.

Исходя из принятого общим собранием решения Правлению Товарищества определить количество и график работы системы освещения мест общего пользования на 2020 год.

15. Оплата работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора.

Общая площадь проездов по территории Товарищества составляет 43 400 кв.м. Из них площадь второстепенных проездов 32 900 кв.м.

Требуется отсыпка непылящими материалами улиц Главный проспект и Панорамная. Площадь улиц составляет 10 500 кв.м.

Требуется ямочный ремонт всех проездов, восстановление ливневых канав, работы, препятствующие проезду посторонних лиц со стороны полей, лесов.

Стоимость проведения всех необходимых работ оценивается в сумму не менее 5 млн.руб, что является серьезной финансовой нагрузкой для садоводов.

Стоимость очистки проездов от снега ежегодно составляет сумму от 50 000 до 70 000 рублей в зависимости от погодных условий.

На голосование предлагается поставить вопрос об установлении фонда для оплаты этих затрат в 2020 году размере 408 000 рублей либо 714 000 рублей, что составит платеж на один участок 2000 рублей либо 3500 рублей.

Исходя из принятого общим собранием решения Правлению Товарищества определить объем и места проведения необходимых работ.

16. Благоустройство береговой линии и зоны отдыха садоводов Товарищества на Двуреченском вдхр.

Береговая линия Двуреченского вдхр. вблизи территории Товарищества является излюбленным местом отдыха большинства садоводов, членов их семей и знакомых. Обеспечение комфортного отдыха и купания невозможно без проведения работ по благоустройству этой территории, включающей очистку дна водоема, отсыпку песком площадки для волейбола и береговой линии, покос травы, обработку от клещей, выравнивание подъезда к берегу, очистку от снега зимой места для катания на коньках.

На голосование предлагается поставить вопрос об установлении фонда для оплаты этих затрат в 2020 году размере 40 800 рублей либо 71 4 00 рублей, что составит платеж на один участок 200 рублей либо 350 рублей.

Исходя из принятого общим собранием решения Правлению Товарищества определить объем и состав необходимых работ.

17. Разовый целевой взнос (плата для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в 2019-2024 году.

Правлением Товарищества в периоды распутицы полностью ограничивается въезд техники, способной нанести существенный вред покрытию проездов, однако в исключительных случаях строительные работы, не терпящие отлагательств, требуют проезда таковой. Наносимый при этом вред не может быть покрыт за счет фонда ремонта проездов в связи с ограниченным размером фонда.

На голосование целесообразно поставить вопрос об установлении целевого взноса для оплаты этих затрат в 2020 году по следующим вариантам:

Вариант 1: установить целевой взнос за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в следующих размерах (за единицу проезжающей техники):

имеющей разрешенную максимальную массу от 10 тонн до 16 тонн 350 рублей.

имеющей разрешенную максимальную массу от 16 до 25 тонн 700 рублей.

имеющей разрешенную максимальную массу свыше 25 тонн – 1000 рублей.

на гусеничном ходу – 6 000 рублей.

Сроки и порядок внесения целевого взноса (платы):

Плательщики взноса (платежа): уплачивается лицами, которым необходим проезд техники по дорогам Товарищества.

Срок уплаты: до проезда техники.

При Варианте 1 расходы на восстановление повреждений проездов будут покрыты частично. Остальные расходы осуществляются их фонда оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора.

Вариант 2: установить целевой взнос за проезд грузовой и самоходной техники в период весенней и осенней распутицы в следующих размерах:

имеющего разрешенную максимальную массу от 10 тонн до 16 тонн 500 рублей.

имеющего разрешенную максимальную массу от 16 до 25 тонн 1000 рублей.

имеющего разрешенную максимальную массу свыше 25 тонн – 1500 рублей.

на гусеничном ходу – 10 000 рублей.

Плательщики взноса (платежа): уплачивается лицами, которым необходим проезд техники по дорогам Товарищества.

Срок уплаты: до проезда техники.

При Варианте 2 расходы на восстановление повреждений проездов могут быть покрыты полностью.

Платежи данного взноса направлять в фонд оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора и расходовать исключительно на эти цели.

18. Разовый целевой взнос (платеж для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за оказание Товариществу юридической помощи по взысканию просроченных взносов (платеж для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе).

Недобросовестное поведение садоводов, уклоняющихся от уплаты установленных общим собранием взносов и платежей существенно снижает возможности органов управления по исполнению принятых общим собранием решений, ставит под угрозу нормальное функционирование Товарищества, создает предпосылки для порчи имущества, снижает общие критерии безопасности, влечет нарушение Товариществом принятых обязательств и возникновение вследствие этого значительных убытков.

Исключительно претензионная работа с должниками в 2019 году не имела достаточного положительного результата.

Учитывая, что более такое положение дел терпимо быть не может, в 2020 году планируется для осуществления взысканий с должников привлечь специалистов в области юриспруденции.

Стоимость юридических услуг по взысканию задолженности в Екатеринбурге и близлежащих муниципальных образованиях составляет от 15 000 рублей за один судебный процесс в случае возможности взыскания по судебному приказу и от 30 000 рублей в общем исковом порядке.

Выполнение такой работы штатным сотрудником Товарищества оценивается в сумму не менее 600 000 рублей в год и экономически нецелесообразно.

ГПК РФ и АПК РФ позволяют взыскивать задолженность садоводов в приказном порядке, однако не предполагают отнесения судебных расходов на проигравшую сторону.

Возложение судебных расходов на добросовестных плательщиков взносов (платежей) представляется излишней финансовой нагрузкой.

Установление для недобросовестных садоводов дополнительного целевого взноса, компенсирующего расходы Товарищества на юридическую помощь, станет дополнительной гарантией необходимого финансового обеспечения Товарищества и исключит расходование членских и целевых взносов добросовестных плательщиков на юридическую помощь при взыскании задолженности.

В отсутствие такого взноса взыскание задолженности будет крайне затруднено и чрезмерно затянато во времени, что может привести к банкротству и ликвидации Товарищества.

Целесообразно поставить перед общим собранием вопрос об установлении целевого взноса для оплаты этих затрат в 2020 году в размере 15 000 рублей.

Авансирование данных расходов производить из резервного фонда с последующим возмещением из взысканных сумм.

19. Учет дополнительных финансовых поступлений 2020 года в СНТ «Новофомино».

Помимо членских взносов и платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в 2020 году возможны поступления от должников за 2019 год, поступления от деятельности Правления по выдаче доверенностей и предоставления иных оплачиваемых услуг, сумм неустоек и штрафов, возвращаемых госпошлин и прочие средства.

Данные финансовые поступления целесообразно направлять в резервный фонд Товарищества, поскольку в 2020 году целевые взносы на формирование этого фонда не предусмотрены.

Однако, в связи со значительным дефицитом фонда оплаты работ и услуг, приобретению материалов на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора, на голосование необходимо поставить вопрос о соразмерном пополнении двух указанных фондов.

Вариант 1.

Дополнительные финансовые поступления 2020 года направлять в резервный фонд.

Вариант 2.

Дополнительные финансовые поступления 2020 года направлять пропорционально:

- 50 % - в специальный фонд на текущий ремонт проездов, очистку их от снега и мусора.
- 50 % - в резервный фонд.